

## Leistungsumfang bei Vermietung Ihrer Wohnimmobilie

Die Maklerprovision trägt seit der Einführung des Bestellerprinzips der Vermieter. Während meiner Tätigkeit (d.h. für einen Zeitraum von ca. 3 Monaten) sollten Sie keine eigenen Werbemaßnahmen einleiten (z.B. Inserate schalten) oder weitere Makler beauftragen, da dies in der Zeit von Internetportalen sich auf die Immobilie schädlich auswirkt. Sollten Sie selbst einen Interessenten für die Wohnung haben, verweisen Sie ihn bitte direkt an mich bzw. machen darauf aufmerksam, dass die Vermietung provisionspflichtig ist – die weitere Vorgehensweise besprechen wir, falls es dazu kommen sollte, dann persönlich.

Sobald ich die Wohnung besichtigt und fotografiert habe, kann ich sie „einwerten“ und gebe Ihnen eine Empfehlung ab, in welcher Höhe Miete, Nebenkosten, Betriebs- und Heizkosten angesetzt werden können. Hierzu benötige ich:

- Ihren vollständigen Namen und Adresse sowie des etwaigen Miteigentümers der Wohnung (z.B. Ehefrau/-mann)
- Grundriss der Wohnung
- Energieausweis (seit 01.05.14 zwingend)
- Heiz- und Nebenkostenabrechnung des letzten Jahres (von Ihrer Hausverwaltung)
- Hausordnung, falls vorhanden

Folgende Vorarbeiten werden von mir erledigt, bevor ich Ihnen einen potentiellen Mieter vorstelle:

- Mieterbonitätsauskunft; (anstelle Schufa-Auskunft; Vermieterdatenbank DEMDA)
- Prüfung d. Einkommensverhältnisse (Lohnabrechnung; Bewilligungsbescheid eines Leistungsträgers)
- Sicherstellung der Kautionszahlung vor der Schlüsselübergabe
- Erstellung des Mietvertrages ggf. mit Anlagen (z.B. Hausordnung, Betriebskostenvereinbarung usw.)
- Wohnungsübergabe mit Erstellung eines Übergabeprotokolls
- bei Mieterwechsel: Abnahme, Erstellung eines Mängelprotokolls

Ihre persönlichen Daten, die Sie mir übermitteln dienen ausschließlich der Erfüllung des Maklerauftrages zur Mietvertragsvermittlung und werden von mir entsprechend vertraulich behandelt. Die Datenschutzerklärung finden Sie auf meiner Homepage [www.casadanima.de/datenschutzerklärung/](http://www.casadanima.de/datenschutzerklärung/)

Mit der Erstellung eines Exposés, das ich Ihnen zur Prüfung der darin angegebenen Daten zukommen lasse, bewerbe ich Ihre Wohnung/Haus in verschiedenen Internetportalen.

Ihre mietvertraglichen Wünsche besprechen wir dann sobald ich die Einwertung vorgenommen habe, bzw. Sie das Exposé erhalten haben.

Wenn Ihnen diese Vorgehensweise zusagt, dann rufen Sie mich einfach an; oder nehmen Sie mit mir [Kontakt](#) auf. Ich bin gern für Sie tätig.

Ihre  
Doris Santoro-Gams

**Datenschutz: Etwaige durch ein entstehendes Vertragsverhältnis gespeicherten personenbezogenen Daten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen und unter strenger Beachtung der DSGVO erhoben und verarbeitet. Eine darüber hinaus gehende Nutzung Ihrer Daten findet nicht statt. Die ausführliche DS-Erklärung finden Sie unter [www.casadanima.de/datenschutzerklärung/](http://www.casadanima.de/datenschutzerklärung/).**