

An Firma  
Casa d'Anima Immobilienbüro e.Kfr.  
Frau Doris Santoro-Gams  
Albert-Leidl-Str. 26  
86179 Augsburg

Ort, Datum

Sehr geehrte Frau Santoro-Gams,

hiermit erteilen wir Ihnen den/die folgenden **Einzelauftrag/-e** mit der Bitte um Erledigung im Sinne eines Geschäftsbesorgungsvertrages nach § 675 BGB; betreffend meiner/unserer Eigentumsimmobilie in der

Objektadresse, PLZ Ort, ETW-Nr. \_\_\_\_\_; dies zu folgenden Konditionen:

	✓ <b>Auftragsbeschreibung</b>	<b>Gebühr netto</b>	<b>19% MwSt</b>	<b>Re-Summe</b>
1	<b>Mieterwechsel</b> durchführen (incl. Abnahme der Mietwohnung des Vormieters mit Übernahme-Protokoll, <b>Neuvermietung</b> incl. Ziff. 2, 3)	<b>2 Monatskaltmieten</b>	zzgl.	
2	<b>Prüfung eines Mietinteressenten</b> auf Bonität und Mieterverhalten	50,00 €	9,50 €	59,50 €
3	Erstellung eines rechtswirksamen <b>Mietvertrages</b> (ohne Korrespondenz)	50,00 €	9,50 €	59,50 €
4	<b>Mieterhöhungsverlangen</b> prüfen, (incl. Anschreiben nach rechtl. wirksamen Vorgaben erstellen)	120,00 €	22,80 €	142,80 €
5	<b>Kündigungsschreiben</b> für Mietverhältnis (incl. Prüfung bes. Umstände)	120,00 €	22,80 €	142,80 €
6	Erstellung einer <b>Nebenkostenabrechnung</b> inkl. evtl. Anpassung der Betr.Ko-Vorauszahlungen	50,00 €	9,50 €	59,50 €
7	Vertretung bei einer <b>Eigentümer-Versammlung</b> (incl. vorheriger Prüfung der TOP und vorheriger Beratung)	150,00 €	28,50 €	178,50 €
8	Antragstellung auf Abstimmung eines <b>Beschlusses</b> in einer ET-Versammlung (muss vor Empfang einer ET-Einladung erfolgen!!!)	50,00 €	9,50 €	59,50 €
9	Interpretation und <b>kurze Zusammenfassung</b> eines ET-Versammlungs-protokolls, bzw. der TOP's in der Einladung zur ET-Versammlung	50,00 €	9,50 €	59,50 €
10	<b>Schadenbearbeitung</b> eines Schadenfalls im Sondereigentum (Schadenmeldung, Korrespondenz mit Hausverwaltung, Mieter, Versicherer)	40,00 €	zzgl.	<b>Stundenbasis</b>
11	<b>Sonderaufgaben</b> (z.b. Mietinkasso/Abmahnung/Abwendung eines Rechtsstreits)	40,00 €	zzgl.	<b>Stundenbasis</b>

Gleichzeitig erteile/n ich/wir Ihnen hiermit **Vollmacht**, in meinem/unserem Namen alle notwendigen Maßnahmen zu veranlassen und hierfür erforderliche Informationen bei Dritten (Mieter/Behörden u.a.) einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Auftraggeber/Eigentümer (ggf. Miteigentümer)

Vor-, Nachname Eigentümer (ggf. Miteigentümer),

wohnh. in (Adresse, PLZ, Ort)