

An Firma
Casa d'Anima Immobilienbüro e.Kfr.
Frau Doris Santoro-Gams
Lindenstr. 26
86343 Königsbrunn

Ort, Datum

Sehr geehrte Frau Santoro-Gams,

hiermit erteilen wir Ihnen den/die folgenden **Einzelauftrag/-e** mit der Bitte um Erledigung im Sinne eines Geschäftsbesorgungsvertrages nach § 675 BGB; betreffend meiner/unserer Eigentumsimmobilie in der

Objektadresse, PLZ Ort, ETW-Nr. _____; dies zu folgenden Konditionen:

	✓ Auftragsbeschreibung	Gebühr netto	19% MwSt	Re-Summe
1	Mieterwechsel durchführen (incl. Abnahme der Mietwohnung des Vormieters mit Übernahme-Protokoll, Neuvermietung incl. Ziff. 2, 3)	2 Monatskaltmieten	zzgl.	
2	Prüfung eines Mietinteressenten auf Bonität und Mieterverhalten	50,00 €	9,50 €	59,50 €
3	Erstellung eines rechtswirksamen Mietvertrages (ohne Korrespondenz)	50,00 €	9,50 €	59,50 €
4	Mieterhöhungsverlangen prüfen, (incl. Anschreiben nach rechtl. wirksamen Vorgaben erstellen)	120,00 €	22,80 €	142,80 €
5	Kündigungsschreiben für Mietverhältnis (incl. Prüfung bes. Umstände)	120,00 €	22,80 €	142,80 €
6	Erstellung einer Nebenkostenabrechnung inkl. evtl. Anpassung der Betr.Ko-Vorauszahlungen	50,00 €	9,50 €	59,50 €
7	Vertretung bei einer Eigentümer-Versammlung (incl. vorheriger Prüfung der TOP und vorheriger Beratung)	150,00 €	28,50 €	178,50 €
8	Antragstellung auf Abstimmung eines Beschlusses in einer ET-Versammlung (muss vor Empfang einer ET-Einladung erfolgen!!!)	50,00 €	9,50 €	59,50 €
9	Interpretation und kurze Zusammenfassung eines ET-Versammlungs-protokolls, bzw. der TOP's in der Einladung zur ET-Versammlung	50,00 €	9,50 €	59,50 €
10	Schadenbearbeitung eines Schadenfalls im Sondereigentum (Schadenmeldung, Korrespondenz mit Hausverwaltung, Mieter, Versicherer)	40,00 €	zzgl.	Stundenbasis
11	Sonderaufgaben (z.b. Mietinkasso/Abmahnung/Abwendung eines Rechtsstreits)	40,00 €	zzgl.	Stundenbasis

Gleichzeitig erteile/n ich/wir Ihnen hiermit **Vollmacht**, in meinem/unserem Namen alle notwendigen Maßnahmen zu veranlassen und hierfür erforderliche Informationen bei Dritten (Mieter/Behörden u.a.) einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Auftraggeber/Eigentümer (ggf. Miteigentümer)