

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Inhalt der Angebote, Haftung:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Diese Angaben werden ohne Gewähr für deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität an den/die Kauf- oder Mietinteressenten weitergegeben. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

2. Gegenstand des Auftrags:

Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Käufer/Verkäufer/Mieter eine Provision in der im Exposé und/oder in der Maklervereinbarung angegebenen Höhe zu zahlen. Es wird weder Rechts- noch Steuerberatung angeboten.

3. Weitergabeverbot:

Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für den/die Kauf- oder Mietinteressenten bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsabschluss durch einen Dritten wird ebenfalls die Maklerprovision fällig.

4. Doppeltätigkeit:

Der/die Eigentümer/-in der Immobilie hat Casa d'Anima GmbH mit der Vermittlungstätigkeit beauftragt. Bei Veräußerung einer Immobilie gilt seit 23. Dezember 2020 folgendes: **Die Maklerin schließt grundsätzlich einen Vertrag mit Verkäufer und Käufer ab und vereinbart von vornherein eine Provision mit beiden Vertragsparteien nach Vorgabe des § 656c BGB.** Verkäufer und Käufer tragen demnach 50% Prozent der Maklercourtage beim Wohnungs- oder Hauskauf, sofern es sich um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt. Bei anderen Immobilienarten ist eine anderslautende Provisionsvereinbarung möglich und in schriftlicher Form zu vereinbaren. Als Maklerin beider Parteien ist sie zu höchster Sachlichkeit und Unparteilichkeit verpflichtet.

6. Salvatorische Klauseln und Gerichtsstand:

- Sollte eine der hierin genannten Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.
- Für sämtliche Rechtsbeziehungen der Vertragsparteien gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN Kaufrechts (CISG).
- Sofern es sich beim Geschäftspartner um einen Kaufmann im Sinne des HGB handelt, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort Augsburg, Bundesrepublik Deutschland, als vereinbart.

7. Datenschutz:

Wenn Kauf- oder Mietinteressenten personenbezogene Daten (z.B. Name, Adresse oder Telefonnummer) übermitteln, werden diese zum Zwecke der Immobilienvermittlung gemäß § 33 ff BDSG gespeichert. Alle Daten werden streng vertraulich behandelt und nur mit einer ausdrücklichen Zustimmung an Dritte weitergeleitet. Auf Wunsch werden sie gelöscht. Die Regelungen der GSDVO gelten entsprechend. Datenschutzerklärung kann auf unserer Homepage www.casadanima.de eingesehen werden.

Haftungsausschluss:

Es bleibt der Vermittlerin/Maklerin vorbehalten, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Ich habe die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelesen und erkläre mich mit meiner Unterschrift ausdrücklich damit einverstanden, insbesondere mit der Speicherung und Verarbeitung meiner/unserer persönlichen Daten.

Ort/Datum

Unterschrift(en)