

An Firma
Casa d'Anima GmbH
Immobilienbüro+Hausverwaltung
Lindenstr. 26
86343 Königsbrunn

Ort, Datum

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erteilen wir Ihnen den/die folgenden **Einzelauftrag/-e** mit der Bitte um Erledigung im Sinne eines Geschäftsbesorgungsvertrages nach § 675 BGB; betreffend meiner/unserer Eigentumsimmobilie in der

Objektadresse, PLZ Ort, ETW-Nr. _____; dies zu folgenden Konditionen:

	✓ <u>Auftragsbeschreibung</u>	<u>Gebühr netto</u>	<u>19% MwSt</u>	<u>Re-Summe</u>
1	Mieterwechsel durchführen (incl. Abnahme der Mietwohnung des Vormieters mit Übernahme-Protokoll, Neuvermietung incl. Ziff. 2, 3)	2 Monats-kaltmieten	zzgl.	
2	Prüfung eines Mietinteressenten (Bonitätsabfrage DEMDA)	12,60 €	2,39 €	15,00 €
3	Erstellung eines rechtswirksamen Mietvertrages (ohne Korrespondenz)	21,01 €	3,99 €	25,00 €
4	Mieterhöhungsverlangen prüfen, (incl. Anschreiben nach rechtl. wirksamen Vorgaben erstellen)	120,00 €	22,80 €	142,80 €
5	Kündigungsschreiben für Mietverhältnis (incl. Prüfung bes. Umstände)	120,00 €	22,80 €	142,80 €
6	Erstellung einer Nebenkostenabrechnung inkl. evtl. Anpassung der Betr.Ko-Vorauszahlungen	60,00 €	11,40 €	71,40 €
7	Vertretung bei einer Eigentümer-Versammlung (incl. vorheriger Prüfung der TOP und vorheriger Beratung) zzgl. Fahrtkosten 0,35/km wenn Entf. > 15 km	150,00 €	28,50 €	178,50 €
8	Antragstellung auf Abstimmung eines Beschlusses in einer ET-Versammlung (muss vor Empfang einer ET-Einladung erfolgen!!!)	60,00 €	11,40 €	71,40 €
9	Interpretation und kurze Zusammenfassung eines ET-Versammlungs-protokolls, bzw. der TOP's in der Einladung zur ET-Versammlung	60,00 €	11,40 €	71,40 €
10	Übersendung von archivierten Unterlagen digital 0,15 Ct/Blatt (Mindestgebühr)	10,00 €	1,90 €	11,90 €
11	Übersendung von archivierten Unterlagen Papier/Porto 0,50 Ct/Blatt (Mindestgeb.)	20,00 €	3,80 €	23,80 €
12	Schadenbearbeitung eines Schadenfalls im Sondereigentum (Schadenmeldung, Korrespondenz mit Hausverwaltung, Mieter, Versicherer)	60,00 €	zzgl.	Stundenbasis
13	Sonderaufgaben (z.b. Mietinkasso/Abmahnung/Abwendung eines Rechtsstreits)	60,00 €	zzgl.	Stundenbasis

Gleichzeitig erteile/n ich/wir Ihnen hiermit **Vollmacht**, in meinem/unserem Namen alle notwendigen Maßnahmen zu veranlassen und hierfür erforderliche Informationen bei Dritten (Mieter/Behörden u.a.) einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Auftraggeber/Eigentümer

(ggf. Miteigentümer)

Vor-, Nachname Eigentümer (ggf. Miteigentümer),

wohnh. in (Adresse, PLZ, Ort)