

Selbstauskunft

Stempel (Makler*in/Hausverwaltung)
Casa d'Anima GmbH - Immobilien+Hausverwaltung
Doris Santoro-Gams / Email: info@casadanima.de
Tel.: 08231 9267103 / Fax 9267104
Büro: Lindenstraße 26, 86343 Königsbrunn
mobil: 0160 91751100

Vorbemerkung:

Die Selbstauskunft dient als

- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen gegen die wohnungsvermittelnden Personen.

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt. Die Angaben werden nur an die Vermieterpartei weitergeleitet und nur die Angaben, die für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von sechs Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Objekt, Anschrift, Wohnungsnummer
gewünschter Einzugstermin
Gesamtmiete (inkl. Betriebskostenvorauszahlung): _____ EUR.

I. Angaben, die vor einer Wohnungsbesichtigung zu machen sind

Mietinteressent*in 1	Mietinteressent*in 2
Name, Vorname	Name, Vorname
Anschrift	Anschrift
Telefon (tagsüber)	Telefon (tagsüber)
E-Mail:	E-Mail:
Wohnberechtigungsschein <input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> liegt nicht vor	Wohnberechtigungsschein <input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> liegt nicht vor
Ist bei Ihnen ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen worden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ist bei Ihnen ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen worden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Ausreichende Bonität: Mein/unser monatliches Nettoeinkommen inkl. Kindergeld, Beihilfen etc. beträgt mehr als ¹⁾ _____ % der monatlichen Gesamtmiete.

ja nein

Hinweis: Bei einer Entscheidung für Sie als Mietpartei ist diese Angabe durch Vorlage geeigneter Nachweise zu den Einkommensverhältnissen zu belegen.

Die Wohnung soll von _____ Personen bezogen werden.

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z.B. Haustiere)

Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

_____ Datum	_____ Mietinteressent*in 1	_____ Mietinteressent*in 2
-------------	----------------------------	----------------------------

¹⁾ z.B. 40 %

II. Angaben zur Vorbereitung des Mietvertrags

Mietinteressent*in 1

Mietinteressent*in 2

(wie umseitig)

(wie umseitig)

Ich bin beschäftigt bei Name und Anschrift des Unternehmens	Ich bin beschäftigt bei Name und Anschrift des Unternehmens
Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> eingesehen von	Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> eingesehen von

Da für die Wohnung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist, legen Sie den Wohnberechtigungsschein bitte spätestens vor Abschluss des Mietvertrags vor.

Erklärung:

Ich/wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- noch ein Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch in den letzten beiden Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Beherrschung nach § 28 BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.

Datum

Mietinteressent*in 1

Mietinteressent*in 2

Bei ernsthaftem Interesse, eine Wohnung, Haus oder Gewerbeimmobilie anzumieten wird um folgende Dokumente (Kopien zur Einsichtnahme) gebeten:

Bei Angestellten:

- Farbkopie der Vor- und Rückseite des Personalausweises
- Die 3 letzten Lohnabrechnungen in Kopie
- Aktuelle Schufa-Auskunft (falls vorhanden) Bonitätsprüfung durch uns auch möglich (12,-€ p.P)
- Private Haftpflichtversicherung mit Mieterschutz (Versicherungsbestätigung mit Nachweis der Beitragszahlung)
- rückseitige Selbstauskunft ausgefüllt und unterschrieben
- Bei Wunsch des Eigentümers Auskunft des aktuellen Vermieters (Vermieterauskunft s. Formular)
- Studenten/Geringverdiener: Bürgschaftserklärung mit und Personalausweiskopie des Bürgen

Bei Selbständigen:

- Farbkopie der Vor- und Rückseite des Personalausweises
- BWA des letzten Quartals
- Abschluss des letzten Jahres (z.B. GuV-Ermittlung, EkSt-Erklärung, Bilanz)
- Aktuelle Schufa-Auskunft (falls vorhanden), Bonitätsprüfung durch uns auch möglich (24,-€ für Firmenauskunft, zzgl. 12,-€ für Personenauskunft)
- Private Haftpflichtversicherung (bei Gewerbe Betriebshaftpflichtversicherung) mit Mieterschutz (Versicherungsbestätigung mit Nachweis der Beitragszahlung)
- rückseitige Selbstauskunft ausgefüllt und unterschrieben
- Bei Wunsch des Eigentümers Auskunft des aktuellen Vermieters (Vermieterauskunft s. Formular)